**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Администрации сельского поселения «сельсовет Красноармейский» в 2023 году**

 Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Администрации сельского поселения «сельсовет Красноармейский» в 2023 году

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Администрации сельского поселения « сельсовет Красноармейский», утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения «сельсовет Красноармейский» от 28.11.2022 года, № 59. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Дагестан в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования) за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения. В целях предупреждения контролируемыми лицами нарушений обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля.

В 2023 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) консультирование – 4;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований - 0. Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, не поступали.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить консультацию возможно: - посредством личного обращения в Администрацию сельского поселения: Россия, Республика Дагестан, Кизлярский район, ул. Первомайская, 4а; электронный адрес для обращений в администрацию посредством e-mail: k.armiya@mail.ru . График работы: понедельник - пятница с 9:00 до 18:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни. В целом, в 2023 году проведение муниципального жилищного контроля являлось удовлетворительным. Состояние нормативно – правового регулирования хорошее. В 2024 году проведение плановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля не запланировано